

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 41**

Denominación del Sector: Cercado Grande 2

**Descripción de la Unidad:**

Unidad de Actuación delimitada al noreste del núcleo de Cercado Grande, cuya finalidad es completar la trama urbana culminando viales existentes y dotando al núcleo de un pequeño espacio libre. Unidad de completamiento del tejido urbano de pequeña dimensión que no puede cumplir con el estándar dotacional, existen equipamientos en exceso en el entorno próximo

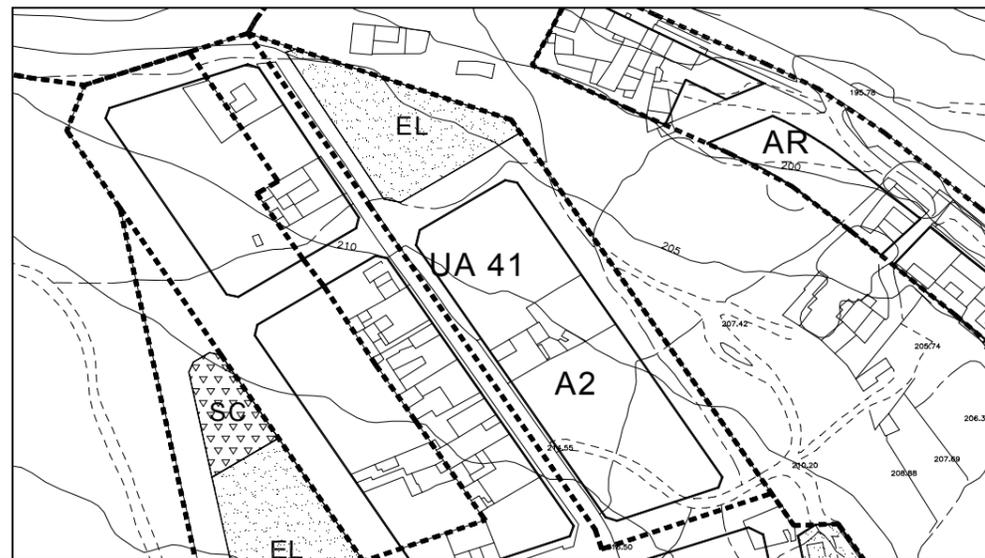
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda unifamiliar tipo dúplex con dos plantas de altura / Ordenanza CH1

**Parámetros básicos:**

Superficie total	5.769 m <sup>2</sup>	Superficie de Vialidad	2.080 m <sup>2</sup>	36,05 %
Densidad	50,00 Viv/ha	Espacios libres	1.028 m <sup>2</sup>	17,82 %
Nº máximo de Viviendas	29,00 Viv	Superficie Residencial	2.661 m <sup>2</sup>	46,13 %
Edificabilidad total de la UA	4.038 m <sup>2</sup> c	Edificabilidad residencial	4.038 m <sup>2</sup>	100,00 %
Coefficiente de edificabilidad	0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Ejecución: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	2.080 m <sup>2</sup>	
Superficie de suelo destinado a dotaciones	1.028 m <sup>2</sup>	
Superficie de suelo destinado al 10%	266 m <sup>2</sup>	
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>3.374 m<sup>2</sup></b>	<b>58,49 %</b>

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 42**

Denominación del Sector: Lomo Juan 4

**Descripción de la Unidad:**

Unidad de Actuación delimitada al norte del núcleo de Lomo Juan, cuya finalidad es completar la trama urbana culminando viales existentes y dotando al núcleo de un pequeño espacio libre.

Ámbito de borde entre el suelo urbano y urbanizable que se remata con esta pieza de pequeña entidad por lo que no puede cumplir con el estándar del artículo 36

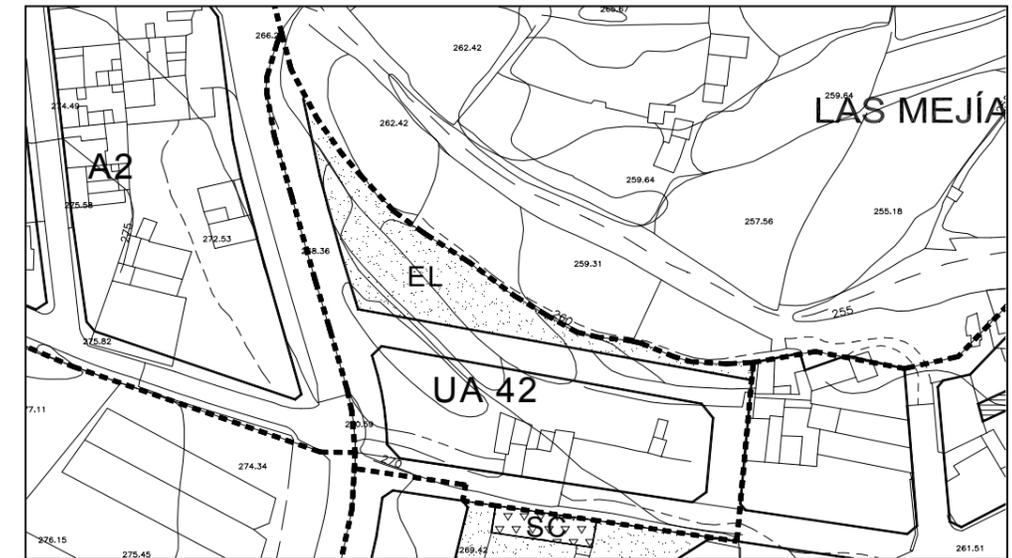
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda unifamiliar tipo dúplex con dos plantas de altura / Ordenanza CH1

**Parámetros básicos:**

Superficie total	4.892 m <sup>2</sup>	Superficie de Vialidad	1.712 m <sup>2</sup>	35,00 %
Densidad	50,00 Viv/ha	Espacios libres	1.233 m <sup>2</sup>	25,20 %
Nº máximo de Viviendas	24,00 Viv	Superficie Residencial	1.947 m <sup>2</sup>	39,80 %
Edificabilidad total de la UA	3.424 m <sup>2</sup> c	Edificabilidad residencial	3.424 m <sup>2</sup>	100,00 %
Coefficiente de edificabilidad	0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Ejecución: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	1.712 m <sup>2</sup>	
Superficie de suelo destinado a dotaciones	1.233 m <sup>2</sup>	
Superficie de suelo destinado al 10%	195 m <sup>2</sup>	
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>3.140 m<sup>2</sup></b>	<b>64,18 %</b>