

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 39

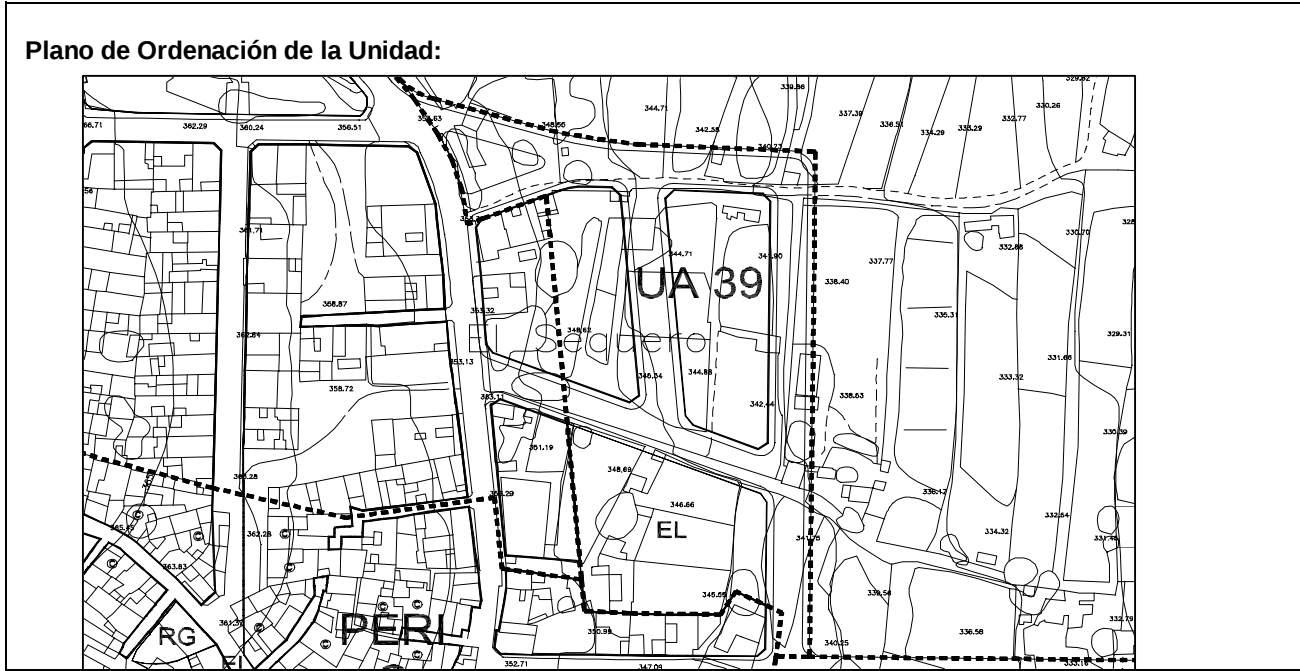
Denominación del Sector: El Sequero

Descripción de la Unidad:  
Unidad de completamiento del sector de El Sequero que pretende cerrar los crecimientos del entorno del Casco a partir de las limitaciones impuestas por el ámbito del Ámbito del Suelo Agrícola, utilizando como frontera la vía proyectada de solución de los problemas de borde.

Tipologia edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación  
Vivienda entremedianeras en manzana cerrada con dos plantas de altura / Ordenanza A2

Parámetros básicos:

|                               |              |                            |          |          |
|-------------------------------|--------------|----------------------------|----------|----------|
| Superficie total              | 10.119 m2    | Superficie de Viarío       | 4.665 m2 | 46,10 %  |
| Densidad                      | 50,00 Viv/ha | Espacios libres            | 2.450 m2 | 24,21 %  |
| Nº máximo de Viviendas        | 51,00 Viv    | Superficie Residencial     | 3.004 m2 | 29,69 %  |
| Edificabilidad total de la UA | 6.071 m2c    | Edificabilidad residencial | 6.071 m2 | 100,00 % |
| Coeficiente de edificabilidad | 0,60 m2/m2   |                            |          |          |



Gestión de la Unidad:  
Sistema de Gestión: Privado

Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:

|                                            |          |  |
|--------------------------------------------|----------|--|
| Superficie de suelo destinado a viario     | 4.665 m2 |  |
| Superficie de suelo destinado a dotaciones | 2.450 m2 |  |
| Superficie de suelo destinado al 10%       | 300 m2   |  |

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 40 EN SUS-ED

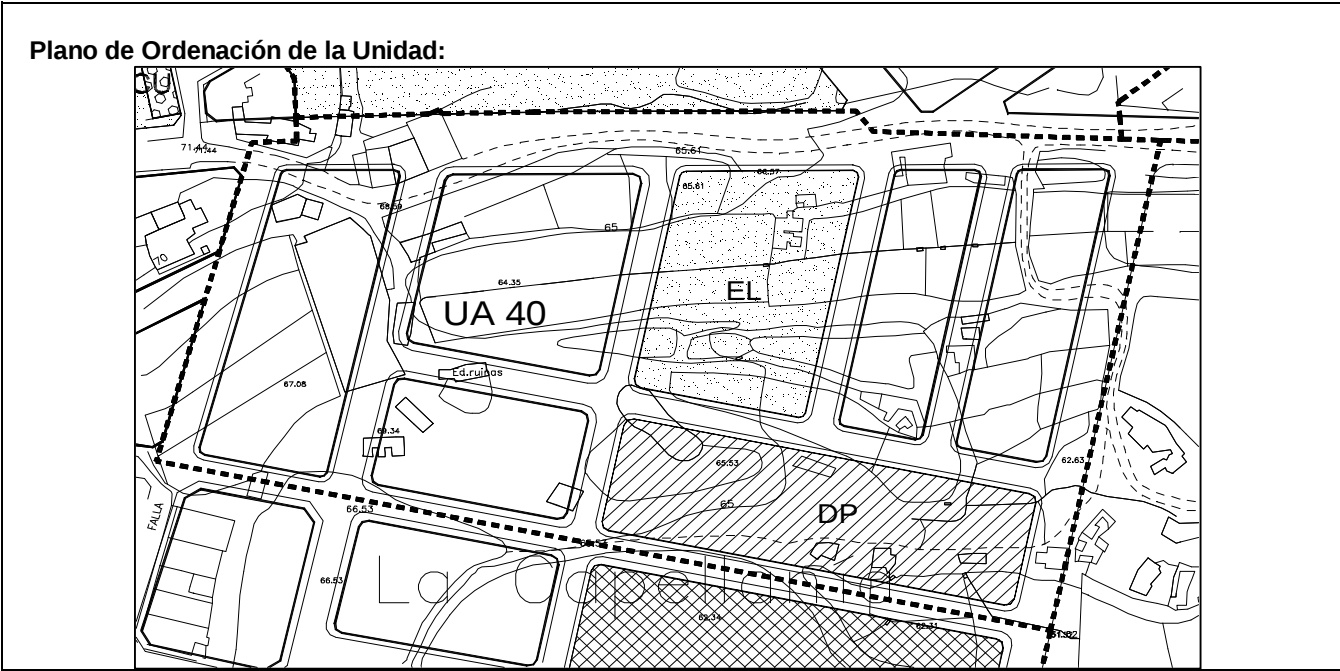
Denominación del Sector: Viera y Calvijo

Descripción de la Unidad:  
Proviene de la sectorización del antiguo Plan Parcial en sus tres unidades de actuación, cada una de las cuales tiene usos característicos y categorías de suelo distintas, quedando como un resto a completar en su ordenación. Las condiciones de equipamiento, cesiones y edificabilidad serán las del Plan Parcial que está en su origen. Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

Tipologia edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación  
Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de alturas -Ordenanza A2

Parámetros básicos:

|                               |              |                            |           |          |
|-------------------------------|--------------|----------------------------|-----------|----------|
| Superficie total              | 23.891 m2    | Superficie de Viarío       | 7.507 m2  | 31,42 %  |
| Densidad                      | 65,00 Viv/ha | Superficie de Dotaciones   | 3.700 m2  | 15,49 %  |
| Nº máximo de Viviendas        | 155,00 Viv   | Espacio Libres             | 3.945 m2  | 16,51 %  |
|                               |              | Superficie Residencial     | 8.739 m2  | 36,58 %  |
| Edificabilidad total de la UA | 19.113 m2c   | Edificabilidad residencial | 19.113 m2 | 100,00 % |
| Coeficiente de edificabilidad | 0,80 m2/m2   |                            |           |          |



Gestión de la Unidad:  
Sistema de Gestión: Privado

Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:

|                                            |          |  |
|--------------------------------------------|----------|--|
| Superficie de suelo destinado a viario     | 7.507 m2 |  |
| Superficie de suelo destinado a dotaciones | 7.645 m2 |  |
| Superficie de suelo destinado al 10%       | 874 m2   |  |