

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓNDE INGENIO

UNIDAD DE ACTUACIÓN 31

Denominación de la Unidad: El Carrión

Descripción de la Unidad:

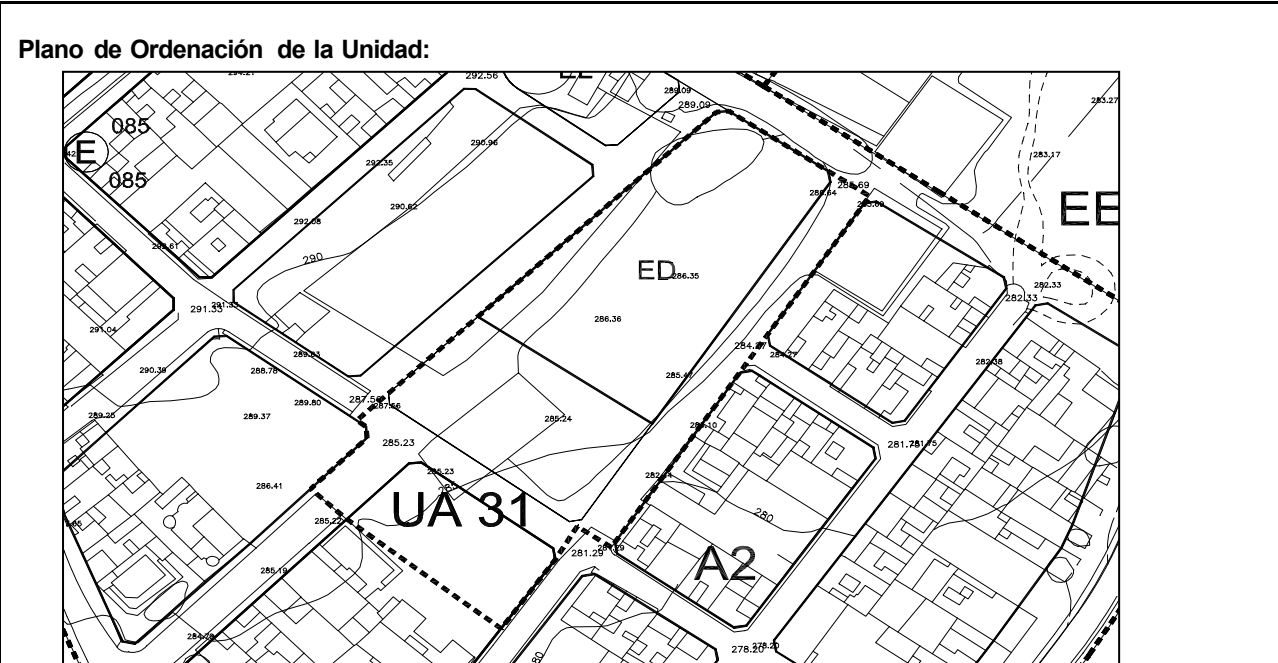
Unidad situada en el barrio de El Carrión que desarrolla la urbanización de la terminación de dicha manzana y obtener un educativo de pequeña dimensión como cesión.

Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

Parámetros básicos:

Superficie total	7.940 m2	Superficie de Viario	1.864 m2	23,48 %
Densidad	50,00 Viv/ha	Espacios libres	3.287 m2	41,40 %
Nº máximo de Viviendas	40,00 Viv	Superficie Residencial	2.789 m2	35,13 %
Edificabilidad total de la UA	5.558 m2c	Edificabilidad residencial	5.558 m2	100,00 %
Coeficiente de edificabilidad	0,70 m2/m2			



Gestión de la Unidad:

Sistema de Ejecución: Privado

Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:

Superficie de suelo destinado a viario	1.864 m2	
Superficie de suelo destinado a dotaciones	3.287 m2	
Superficie de suelo destinado al 10%	279 m2	
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	5.430 m2	68,39 %

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓNDE INGENIO

UNIDAD DE ACTUACIÓN 32

Denominación de la Unidad: La Hoyeta

Descripción de la Unidad:

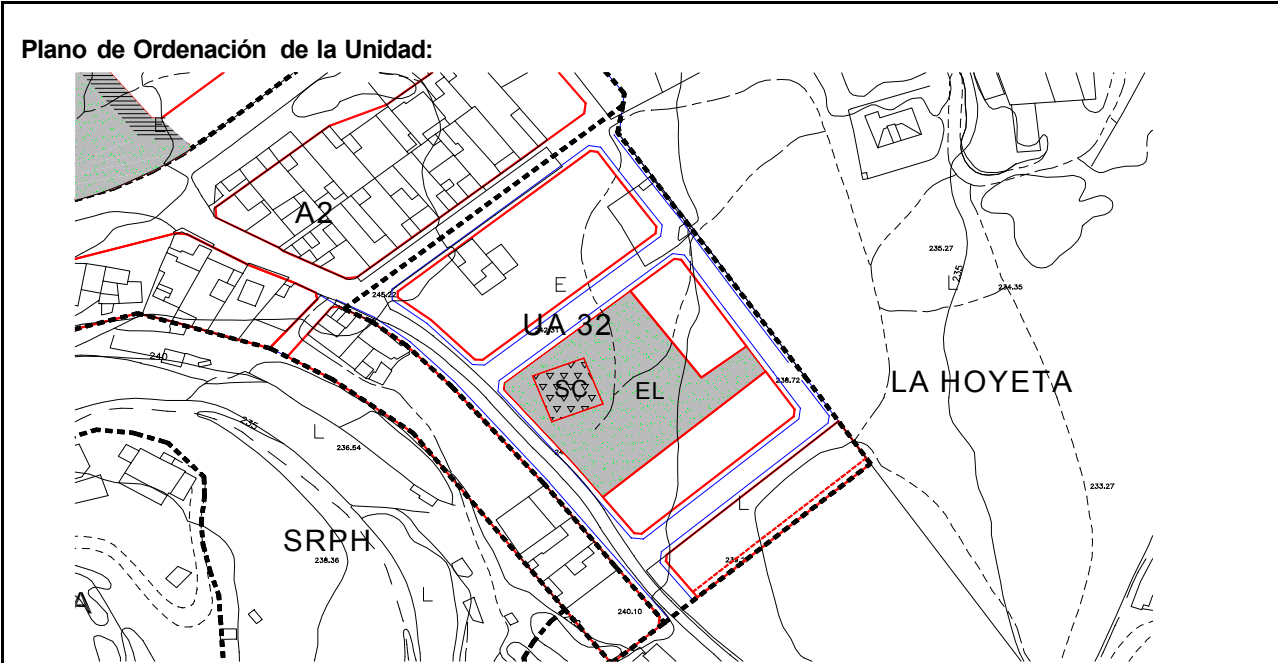
Unidad situada en el vacío formado por las calles Egenenacar y La Hoyeta del barrio de la Hoyeta que se plantea con la finalidad de ordenar este espacio y dotar de equipamientos al barrio.

Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación

Vivienda en manzana cerrada con tres plantas de altura -Ordenanza A3

Parámetros básicos:

Superficie total	9.775 m2	Superficie de Viario	2.935 m2	30,03 %
Densidad	65,00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	300 m2	3,07 %
Nº máximo de Viviendas	64,00 Viv	Espacios libres	2.306 m2	23,59 %
		Superficie Residencial	4.234 m2	43,31 %
Edificabilidad total de la UA	7.820 m2c	Edificabilidad residencial	7.820 m2	100,00 %
Coeficiente de edificabilidad	0,80 m2/m2			



Gestión de la Unidad:

Sistema de Ejecución: Privado

Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:

Superficie de suelo destinado a viario	2.935 m2	
Superficie de suelo a dotaciones y EL	2.606 m2	
Superficie de suelo destinado al 10%	423 m2	
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	5.964 m2	61,02 %