

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO
UNIDAD DE ACTUACIÓN 27**

Denominación de la Unidad: Las Mejías

Descripción de la Unidad:

Unidad situada en el Noroeste del barrio de Cercado de D. Domingo que se propone como colmatación urbana, y que remata la trama continuando los viales

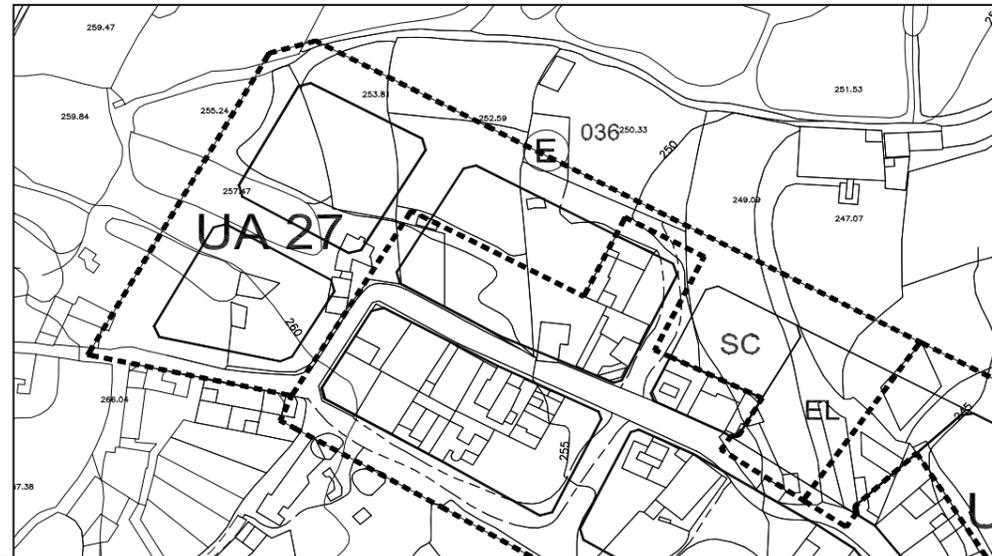
Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

Parámetros básicos:

Superficie total	7.528 m ²	Superficie de Vialio	3.560 m ²	47,29 %
Densidad	50,00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	290 m ²	3,85 %
		Espacios libres	980 m ²	13,02 %
Nº máximo de Viviendas	38,00 Viv	Superficie Residencial	2.698 m ²	35,84 %
Edificabilidad total de la UA		Edificabilidad residencial		100,00 %
Coeficiente de edificabilidad		0,65 m ² /m ²		

Plano de Ordenación de la Unidad:



Gestión de la Unidad:

Sistema de Ejecución: Privado

Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:

Superficie de suelo destinado a viario	3.560 m ²	
Superficie de suelo destinado a dotaciones	1.270 m ²	
Superficie de suelo destinado al 10%	270 m ²	
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	5.100 m²	67,74 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO
UNIDAD DE ACTUACIÓN 28**

Denominación de la Unidad: Las Mejías 2

Descripción de la Unidad:

Unidad situada al Noreste del barrio con la finalidad de colmatar la urbanización de las manzanas en este área y obtener nueva fachada trasera

Ámbito de borde entre el suelo urbano y urbanizable que se remata con esta pieza de pequeña entidad por lo que no puede cumplir con el estándar del artículo 36

Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

Parámetros básicos:

Superficie total	2.524 m ²	Superficie de Vialio	917 m ²	36,33 %
Densidad	50,00 Viv/ha	Espacios libres	518 m ²	20,52 %
Nº máximo de Viviendas	13,00 Viv	Superficie Residencial	1.089 m ²	43,15 %
Edificabilidad total de la UA		Edificabilidad residencial		100,00 %
Coeficiente de edificabilidad		0,70 m ² /m ²		

Plano de Ordenación de la Unidad:



Gestión de la Unidad:

Sistema de Ejecución: Privado

Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:

Superficie de suelo destinado a viario	917 m ²	
Superficie de suelo destinado a dotaciones	518 m ²	
Superficie de suelo destinado al 10%	109 m ²	
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	1.544 m²	61,17 %