PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO
UNIDAD DE ACTUACIÓN 23

Denominación de la Unidad: El Valle

Descripción de la Unidad:

Unidad situada en el área Norte de El Valle propuesta como ampliación urbana que continua la trama y que completa la dotación local existente con un nuevo Espacio Libre.

Ámbito de borde entre el suelo urbano y urbanizable que se remata con esta pieza de pequeña entidad por lo que no puede cumplir con el estándar del artículo 36

Tipologia edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación

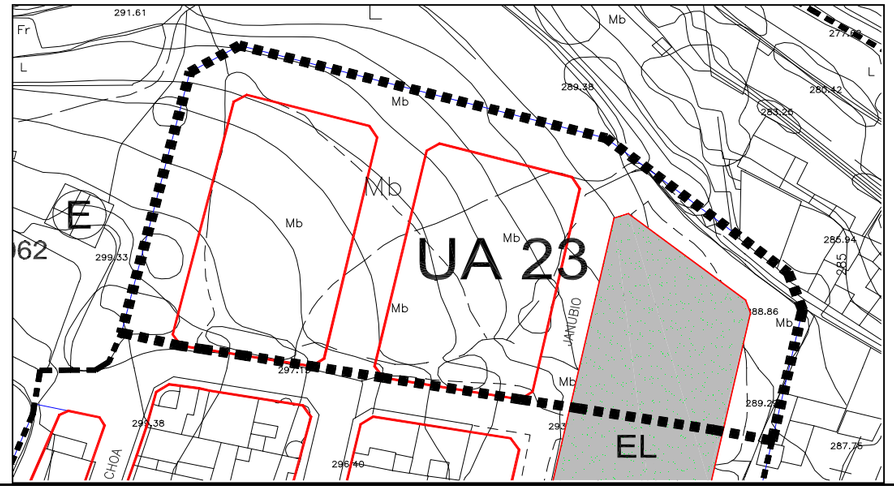
Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

Parámetros básicos:

Superficie total	7.458 m2	Superficie de Viario	3.080 m2	41,30 %
Densidad	50,00 Viv/ha	Espacios libres	1.125 m2	15,08 %
Nº máximo de Viviendas	37 Viv	Superficie Residencial	3.253 m2	43,62 %

Edificabilidad total de la UA	5.221 m2c	Edificabilidad residencial	5.221 m2	100,00 %
Coeficiente de edificabilidad	0,70 m2/m2			

Plano de Ordenación de la Unidad:



Gestión de la Unidad:

Sistema de Ejecución: Privado

Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:

Superficie de suelo destinado a viario	3.080 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	1.125 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	325 m2

Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	4.530 m2	60,74 %

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO
UNIDAD DE ACTUACIÓN 24

Denominación de la Unidad: Algodones

Descripción de la Unidad:

Unidad que se plantea para resolver el vacío urbano colmatando la trasera de esta manzana en Lomo Algodones y terminando la urbanización del viario

Ámbito de borde entre el suelo urbano y urbanizable que se remata con esta pieza de pequeña entidad por lo que no puede cumplir con el estándar del artículo 36

Tipologia edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación

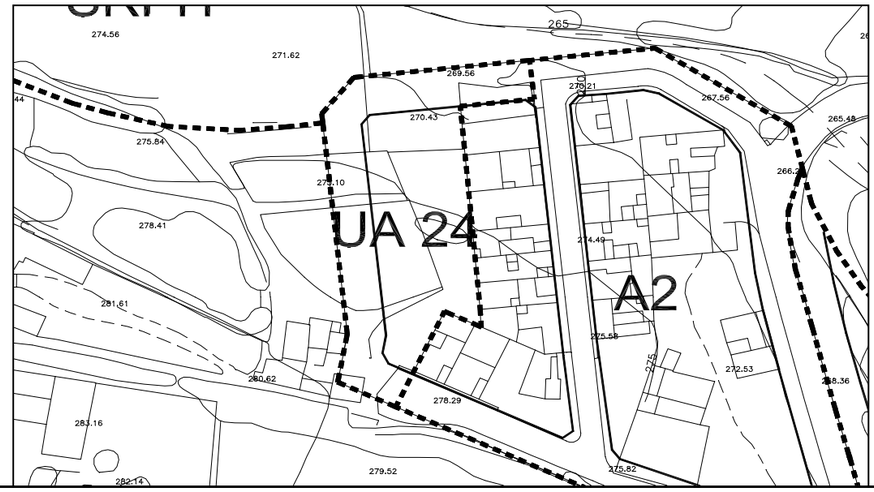
Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

Parámetros básicos:

Superficie total	2.529 m2	Superficie de Viario	1.166 m2	46,11 %
Densidad	50,00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	0 m2	0,00 %
		Espacios libres	0 m2	0,00 %
Nº máximo de Viviendas	13,00 Viv	Superficie Residencial	1.363 m2	53,89 %

Edificabilidad total de la UA	1.770 m2c	Edificabilidad residencial	1.770 m2	100,00 %
Coeficiente de edificabilidad	0,70 m2/m2			

Plano de Ordenación de la Unidad:



Gestión de la Unidad:

Sistema de Ejecución: Privado

Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:

Superficie de suelo destinado a viario	1.166 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	0 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	136 m2

Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	1.302 m2	51,49 %