

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO
UNIDAD DE ACTUACIÓN 21**

Denominación de la Unidad: Lomo Juan 1

Descripción de la Unidad:

Unidad que retoma el suelo Dotacional Docente para realizar una ampliación urbana residencial aportando un nuevo espacio libre que se prolonga desde el estanque existente en el área.

Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación

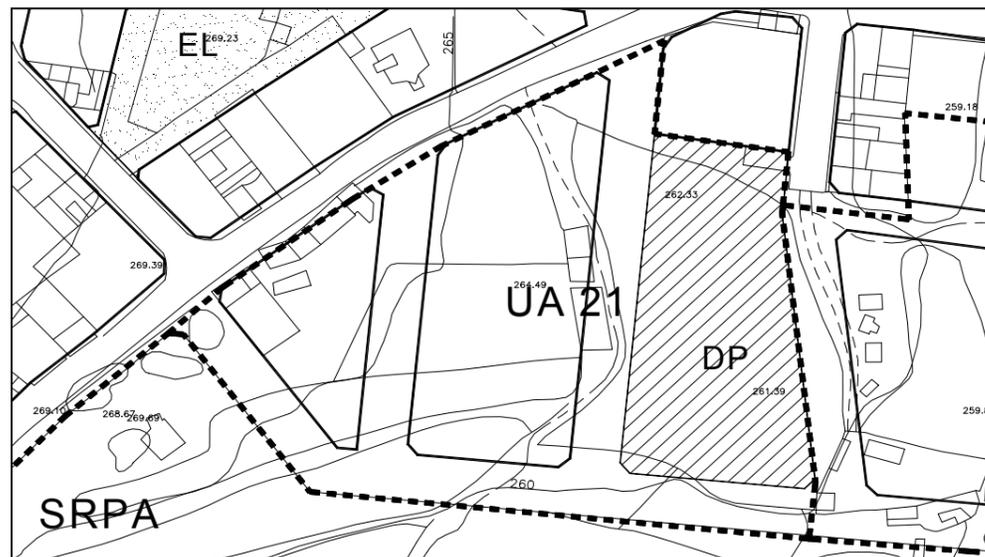
Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

Parámetros básicos:

Superficie total	8.786 m ²	Superficie de Vialio	2.995 m ²	34,09 %
Densidad	50,00 Viv/ha	Espacios libres	2.321 m ²	26,42 %
Nº máximo de Viviendas	44 Viv	Superficie Residencial	3.470 m ²	39,49 %

Edificabilidad total de la UA	6.150 m ² c	Edificabilidad residencial	6.150 m ²	100,00 %
Coeficiente de edificabilidad	0,70 m ² /m ²			

Plano de Ordenación de la Unidad:



Gestión de la Unidad:

Sistema de Ejecución: Privado

Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:

Superficie de suelo destinado a viario	2.995 m ²	
Superficie de suelo destinado a dotaciones	2.321 m ²	
Superficie de suelo destinado al 10%	347 m ²	
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	5.663 m²	64,45 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO
UNIDAD DE ACTUACIÓN 22**

Denominación de la Unidad: Lomo Juan 2

Descripción de la Unidad:

Unidad que resuelve el vacío urbano en el Sur del barrio de Lomo Juan para desarrollar los nuevos residenciales y colmatar la trama viaria en este área y completarla con un Espacio Libre y un Social, como dotaciones locales que subsanen la actual carencia en el barrio

Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación

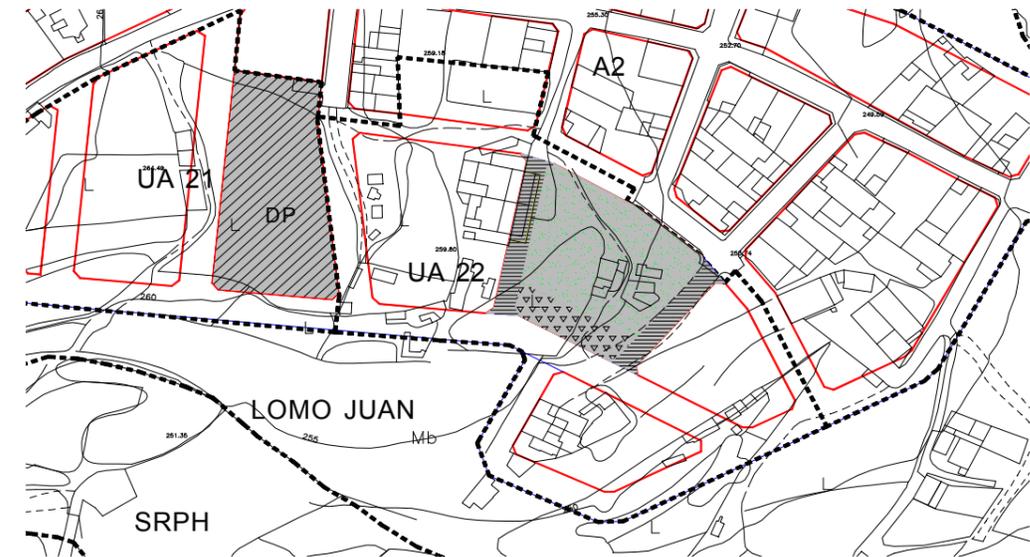
Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

Parámetros básicos:

Superficie total	12.403 m ²	Superficie de Vialio	3.683 m ²	29,69 %
Densidad	50,00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	300 m ²	2,42 %
Nº máximo de Viviendas	62,00 Viv	Espacios libres	3.210 m ²	25,88 %
		Superficie Residencial	5.210 m ²	42,01 %

Edificabilidad total de la UA	8.682 m ² c	Edificabilidad residencial	8.682 m ²	100,00 %
Coeficiente de edificabilidad	0,70 m ² /m ²			

Plano de Ordenación de la Unidad:



Gestión de la Unidad:

Sistema de Ejecución: Privado

Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:

Superficie de suelo destinado a viario	3.683 m ²	
Superficie de suelo destinado a dotaciones	3.510 m ²	
Superficie de suelo destinado al 10%	521 m ²	
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	7.714 m²	62,19 %