

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 13**

Denominación de la Unidad: La Pastrana

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada al Norte del barrio de la Pastrana, parte del conjunto de tres unidades de actuación que se plantean en esta zona junto con el barrio del Cristo, para colmatar el vacío urbano e incluir las dotaciones necesarias para subsanar las carencias del área. Esta unidad resuelve la continuidad de la trama viaria y aporta un Espacio Libre y un equipamiento social.

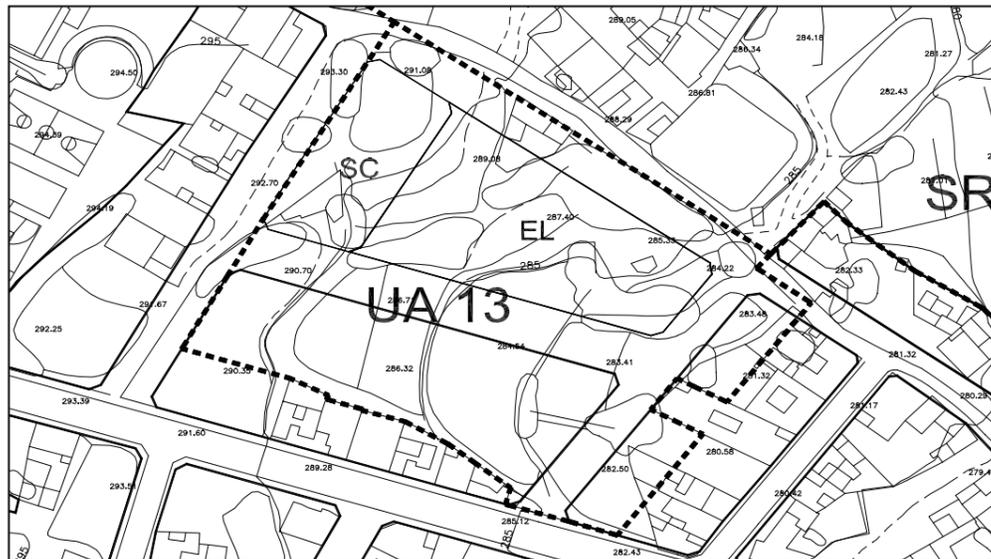
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con tres plantas de altura -Ordenanza A3

**Parámetros básicos:**

|                                |              |                            |          |          |
|--------------------------------|--------------|----------------------------|----------|----------|
| Superficie total               | 10.279 m2    | Superficie de Viaro        | 3.190 m2 | 31,03 %  |
| Densidad                       | 65,00 Viv/ha | Superficie de Dotaciones   | 846 m2   | 8,23 %   |
| Nº máximo de Viviendas         | 67 Viv       | Espacios libres            | 2.800 m2 | 27,24 %  |
|                                |              | Superficie Residencial     | 3.443 m2 | 33,50 %  |
| Edificabilidad total de la UA  | 8.223 m2c    | Edificabilidad residencial | 8.223 m2 | 100,00 % |
| Coefficiente de edificabilidad | 0,80 m2/m2   |                            |          |          |

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Ejecución: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Superficie de suelo destinado a viario        | 3.190 m2        |
| Superficie de suelo a dotaciones y EL         | 3.646 m2        |
| Superficie de suelo destinado al 10%          | 344 m2          |
| <b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b> | <b>7.180 m2</b> |
|   | <b>69,85 %</b>  |

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 14**

Denominación de la Unidad: Macho Sidro

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada en el barrio de El Cuarto, se plantea dentro del contexto de una serie de unidades de actuación en la zona alta - norte de Ingenio con la finalidad de rematar la del casco en este punto del territorio y obtener equipamientos. La gestión de la unidad proporcionará el suelo necesario para un Espacio Libre y un Equipamiento Deportivo así como el suelo necesario para las calles que completan la ordenación de la unidad.

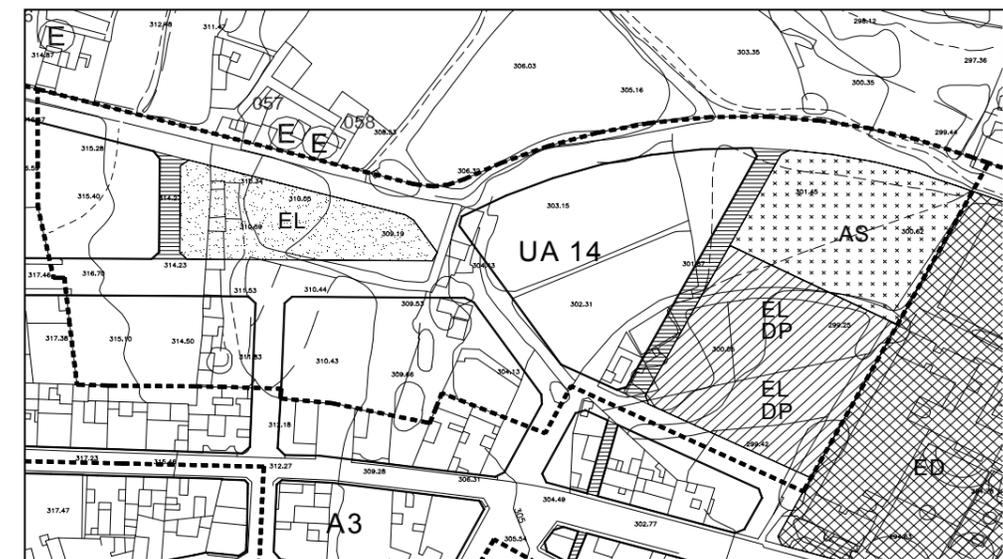
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

|                                |              |                            |           |          |
|--------------------------------|--------------|----------------------------|-----------|----------|
| Superficie total               | 22.565 m2    | Superficie de Viaro        | 7.375 m2  | 32,68 %  |
| Densidad                       | 50,00 Viv/ha | Superficie de Dotaciones   | 1.486 m2  | 6,59 %   |
| Nº máximo de Viviendas         | 113,00 Viv   | Espacios libres            | 4.894 m2  | 21,69 %  |
|                                |              | Superficie Residencial     | 8.810 m2  | 39,04 %  |
| Edificabilidad total de la UA  | 15.796 m2c   | Edificabilidad residencial | 15.796 m2 | 100,00 % |
| Coefficiente de edificabilidad | 0,70 m2/m2   |                            |           |          |

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Ejecución: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

|   |                  |
|---|------------------|
| Superficie de suelo destinado a viario        | 7.375 m2         |
| Superficie de suelo a dotaciones y EL         | 6.380 m2         |
| Superficie de suelo destinado al 10%          | 881 m2           |
| <b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b> | <b>14.636 m2</b> |
|   | <b>64,86 %</b>   |